

Majandustegevusteate number EEP003364

Majandustegevusteate number ELK000055

Majandustegevusteate number EEP003197

Töö nr

18015

Tellija

Higsberg Invest OÜ

Töö koostaja

TO Projekt OÜ

Laki tn 11/2 Tallinn

Harjumaa 12915

info@toprojekt.ee

Registrikood: 12772446

Töö nimetus

**Kaluri tee rekonstrueerimise (lõigul
Rohuneeme tee kuni Kaluri tee lõpp)
põhiprojekti koostamine**

Objekti asukoht

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038

Lepa tee L1 89001:009:0052

Kivila tee 89001:001:0155

Kivila tee 2 89001:001:0152

Kaluri tee 13 89001:010:6640

Kaluri tee 23 89001:001:0151

Tamulti 89001:010:6650

Kaluri haljak 89001:001:0233

Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234

Kivila park 89001:001:0154

Kivila tee 4 89001:001:0158

Kivila tee 3 89001:010:0016

Stadium

Põhiprojekt

Köide I

Asendiplaan, liiklusskeem,
vertikaalplaneerimine, katend ja
töömahuloend

Projektijuhi nimi ja allkiri

Pille Okk

11.10.2019

PROJEKTI KOOSSEIS:**KÖIDE I**

TEE-EHITUSLIK OSA

TO Projekt OÜ

Töö nr 18015

KÖIDE IITÄNAVAVALGUSTUS, SIDE JA
ELEKTERHEPTA GROUP
ENERGY OÜ

Töö nr 19-562

KÖIDE IIISADEMEVEEKANALISATSIOON
JA VEEVARUSTUS

AS VIIMSI VESI

Töö nr PJ-318

Käesoleva köite koostajad:

Amet

Projektijuht

Nimi

Pille Okk

Allkiri

Insener

Pille Okk

TO Projekt OÜRegistrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee**Ehitise aadress:**11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640Vastutav
spetsialist:
Pille Okk07.10.2019
Version: v01
Lk 2 / 22

Sisukord**I SELETUSKIRI****SISUKORD**

I SELETUSKIRI	3
SISUKORD	3
JOONISTE NIMISTU	4
1. ÜLDOSA	5
1.1 PROJEKTEERIMISE NORMDOKUMENDID	8
1.2 UURINGUD	8
1.2.1 GEODEETILINE ALUSPLAAN	8
1.2.2 GEOLOOGILISED UURINGUD	8
2. PROJEKTLAHENDUS	9
2.1 OLEMASOLEV OLUKORD	9
2.2 LOODUSKAITSEALUNE OBJEKT	10
2.3 PLAAN, LIIKLUSKORRALDUS, VERTIKAALPLANEERIMINE JA RISTLÕIKED	11
2.4 LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID	13
2.5 ÄÄREKIVID	13
2.6 KATENDID	14
2.7 HEAKORRASTUS JA HALJASTUS	17
2.8 TRUUBID	18
3. TEHNOVÕRGUD	18
4. TEETÖÖDE LÜHIKIRJELDUS	18
5. KESKKONNAKAITSE	19
5.1 JÄÄTMEKAVA	20
5.2 MULLATÖÖDE BILANSS	20
6. KASUTAMIS- JA HOOLDUSJUHEND	21
6.1 TEE SUHTES ESITATUD NÕUDED	21
6.2 TEE KASUTAMINE JA KAITSMINE	21
6.3 KOHUSTUSED	21
6.4 HOOLDUS	21
6.4.1 TALIHOOLDUS	22
6.4.2 KEVADINE HOOLDUS	22
6.4.3 AASTARINGSED HOOLDUSTÖÖD	22

II LISAD

- 1) Katendite arvutused;
- 2) Töömahuloend

III JOONISED**TO Projekt OÜ**

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 3 / 22

JOONISTE NIMISTU

11.10.2019Nimistu viimase muudatuse
kuupäev

Töö nr	18015
Staadium	Põhiprojekt
Projekti osa	Tee-ehituslik osa

Joonise tähis			Joonise nimetus	Fail	Kuupäev
Projekti osa	Joonise nr	Muudatus			
TL-4	01		Asukoha skeem	18015_PP_TL-4-01.dwg	10.10.2019
TL-4	02		Asendiplaan ja liikluskorraldus. Kaluri tee PK0+00 kuni PK1+75	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-4	03		Asendiplaan ja liikluskorraldus. Kaluri tee PK1+75 kuni PK4+32. Lepa tee – Kivila tee PK0+18 kuni PK1+98	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-4	04		Vertikaalplaneerimine. Kaluri tee PK0+00 kuni PK1+75	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-4	05		Vertikaalplaneerimine. Kaluri tee PK1+75 kuni PK4+32. Lepa tee – Kivila tee PK0+18 kuni PK1+98	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-4	06		Välisvõrkude koondplaan. Kaluri tee PK0+00 kuni PK1+75.	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-4	07		Välisvõrkude koondplaan. Kaluri tee PK1+75 kuni PK4+32. Lepa tee – Kivila tee PK0+18 kuni PK1+98	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-6	01		Ristlõiked. Lõiked 1 kuni 5	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-6	02		Ristlõiked. Lõiked 6 kuni 10	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-6	03		Pikiprofiil. Kaluri tee sõidutee	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-6	04		Pikiprofiil. Lepa tee ja Kivila tee sõidutee	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019
TL-6	05		Pikiprofiil. Kivila-Kaluri jalgratta- ja jalgte	18015_PP_TL-4-02.dwg	10.10.2019

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 4 / 22

I SELETUSKIRI**1. ÜLDOSA**

Käesolev põhiprojekt on koostatud TO Projekt OÜ poolt Higsberg Invest OÜ tellimusel.

Projekt sisaldab teede asendiplaani, liikluskorraldust, vertikaalplaneerimist, tehnovõrkude koondplaani, tüüpistlõikeid koos katendi lahendustega, pikiprofiili, seletuskirja ja aruandeid põhilistest töömahtudest. Projektiga hõlmatud teede-ehituslike tööde mahud on välja toodud plaanijoonistel erinevaid katte tingimärke kasutades.

Tellija

Tellija:	Higsberg Invest OÜ
Reg nr:	10706184
Aadress:	Lahe tee 10/1, Miiduranna küla Viimsi vald Harjumaa 74015
Esindaja:	Raivo Sündema
Telefon:	
e-post:	raivosundema@gmail.com

Projekteerija

Asendiplaan, vertikaalplaneerimine, liikluskorraldus, katendikonstruktsioonid	TO Projekt OÜ
Reg nr:	12772446
Aadress:	Laki tn 11/2 Tallinn Harjumaa 12915
Telefon:	56619995
e-post:	info@toprojekt.ee

Projekti koostamise alusdokumendid:

- Laivi piirkonna (osaline) detailplaneering, Haabneeme alevik. RAP Arhitektid OÜ töö nr DP 01-175, teostatud 2011.a.
- Kaluri tee 9 detailplaneering, Haabneeme alevikus, Arhitektid Muru & Pere OÜ töö nr DP 99-055, teostatud 1999. a.
- VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALAMET, projekteerimistingimused nr 10-5.1/5541-1, väljastatud 05. november 2018
- VIIMSI VALLAVALITSUSE EHITUS- JA KOMMUNAALAMET, sademevee tehnilised tingimused nr 14-9/6058-1, väljastatud 13. november 2018
- Maanteeameti nõuded nr 15-2/18/49388-2, koostatud 14.11.2018
- Keskkonnaameti kiri nr 7-9/18/20684-2, saadetud 14.01.2019
- Telia Eesti AS telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused NR 31913310, väljastatud 13.05.2019
- IMATRA ELEKTER AS VIIMSI REGIOON, projekteerimisülesanne nr. 378 / 2019, väljastatud 17.05.2019
- VIIMSI VALLA TEEVAVALGUSTUSE TEHNILISED TINGIMUSED nr 2019-5/ 14-9/2616-1, väljastatud 13.06.2019
- Geodeetiline mõõdistus teostatud OÜ Melbra poolt, töö nr 40 G 18, teostatud mais 2018.a
- Geodeetiline mõõdistus teostatud OÜ Melbra poolt, töö nr 99 G 18, teostatud novembris 2018.a
- Geodeetiline mõõdistus teostatud OÜ Melbra poolt, töö nr 33 G 19, teostatud mais 2019.a
- Geoloogilised uuringud OÜ Geotehnika Inseneribüroo G.I.B poolt, töö nr 2955, teostatud juunis 2019.a

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:
11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 5 / 22

**Laivi piirkonna (osaline) detailplaneering Haabneeme alevik
RAP Arhitektid OÜ töö nr DP 01-175, teostatud 2011.a.**

Detailplaneering on koostatud kinnistule aadressiga Laivi maaüksus ja Kivila tee 10 maaüksus Haabneeme alevik Viimsi Vald. Detailplaneeringu ala suurus on 3,4 ha.

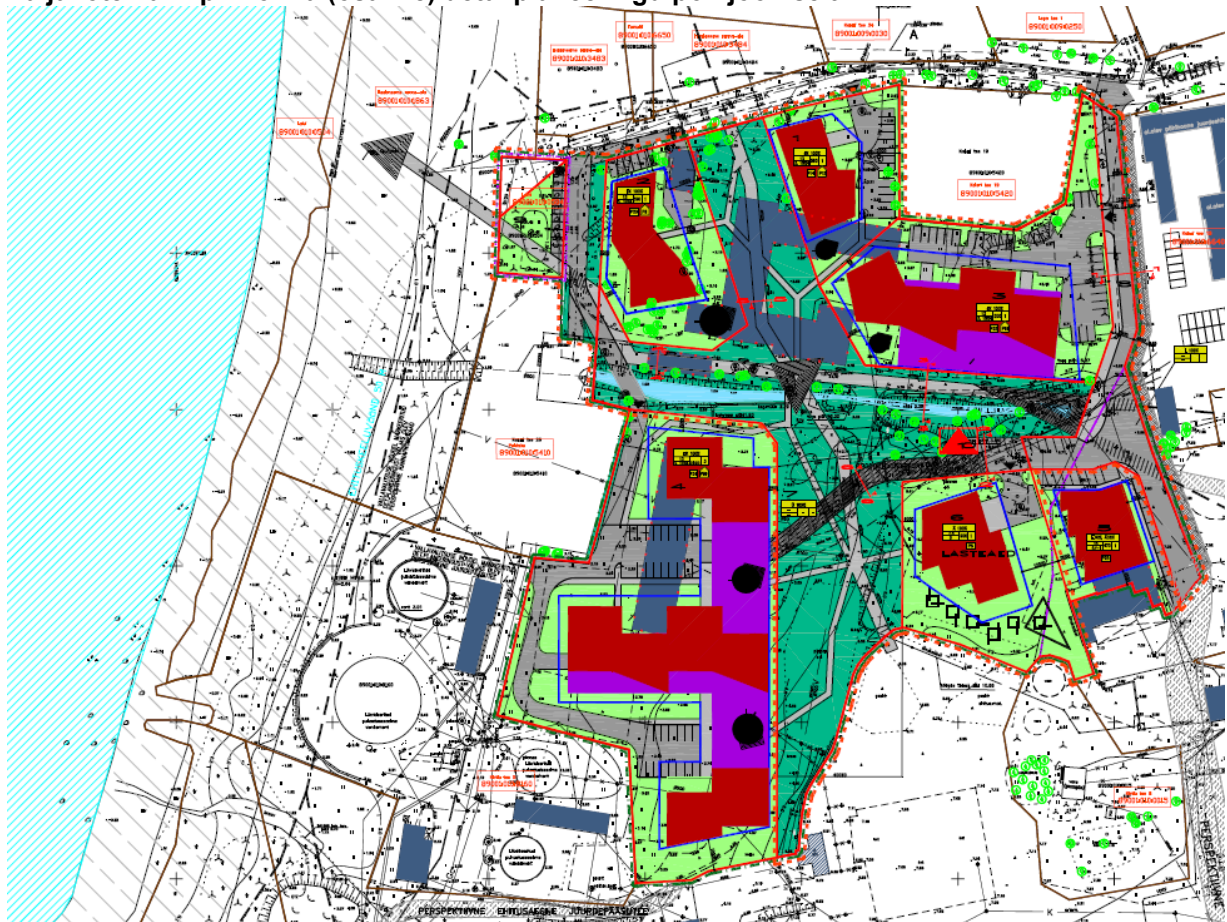
Detailplaneeringu eesmärk on ümber kujundada endise kalurikolhoosi tootmispiirkonnas amortiseerunud ja tööstusrajatiste ala Laivi ja Kivila tee 10 kinnistute ulatuses, mille asemele kujundatakse kaasaja nõuetele vastav elukeskkond.

Detailplaneeringuga kujundatakse terviklik madalakorruseliste korterelamutega, toetavate äripindade ning lasteaiaga kõrge kvaliteetse elukeskkonnaga piirkond, milles on korrastatud haljastus avalikuks kasutuseks avatud rohekoridoride ja virgestusaladega, lahendatud auto- ja jalakäiguteed, parkimine ning insenertehnilised kommunikatsioonid.

Detailplaneeringu ala paikneb mereranna lähedal Haabneeme aleviku ühes kujuneva avaliku huvi sõlmpunktis, kus üldplaneeringu eskiisist lähtuvalt ristuvad jalakäijatele asumi keskusest lähtuv mereranda viiv promenaad ning perspektiivselt piki mere äärt kulgev ja kogu Haabneemet ühendav kergliiklustee rohekoridor.

Detailplaneeringuga muudetakse Laivi kinnistul koos lahustükiga ja vahetult külgneval Kivila tee 10 kinnistul senist 100% tootmismaa sihtotstarvet. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üheteistkümne kinnistumoodustamiseks. Käsitletav ala jaotuks neljaks 100% EK elamumaa sihtotstarbega-, üheks 80% EK elamumaa- ja 20% äriotstarbega-, üheks 100% ärimaa-, üheks 100% transpordimaa sihtotstarbega-, kaheks 100% üldmaa- ja üheks tehnorajatise sihtotstarbega krundiks.

Jagamisel tekkivale neljale elamumaa krundile, ühele ärimaa- ja ühele elamumaa- ja ärimaa krundile on ette nähtud ehitusõiguse määramine kokku kuue 3-elukorrusega korterelamu, 2-korruselise lasteaia ehitamiseks, ol.oleva 4-korruselise elu-ärihooneks ümberehituseks ning ühele tehnorajatise sihtotstarbega krundile alajaama paigutamiseks.

Väljavõte Laivi piirkonna (osaline) detailplaneeringu põhijooniselt:**TO Projekt OÜ**

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

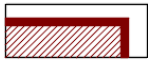
11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri halfak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

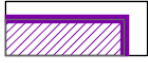
Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 6 / 22

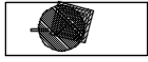
TINGMÄRGID:



HOONESTUSKONTUURIDE ESMANE LAHENDUS



HALJASTUSEGA KAETUD KELDRIKARKLAD



LASTE MÄNGUVÄLJAK



JALAKÄIGUTEED



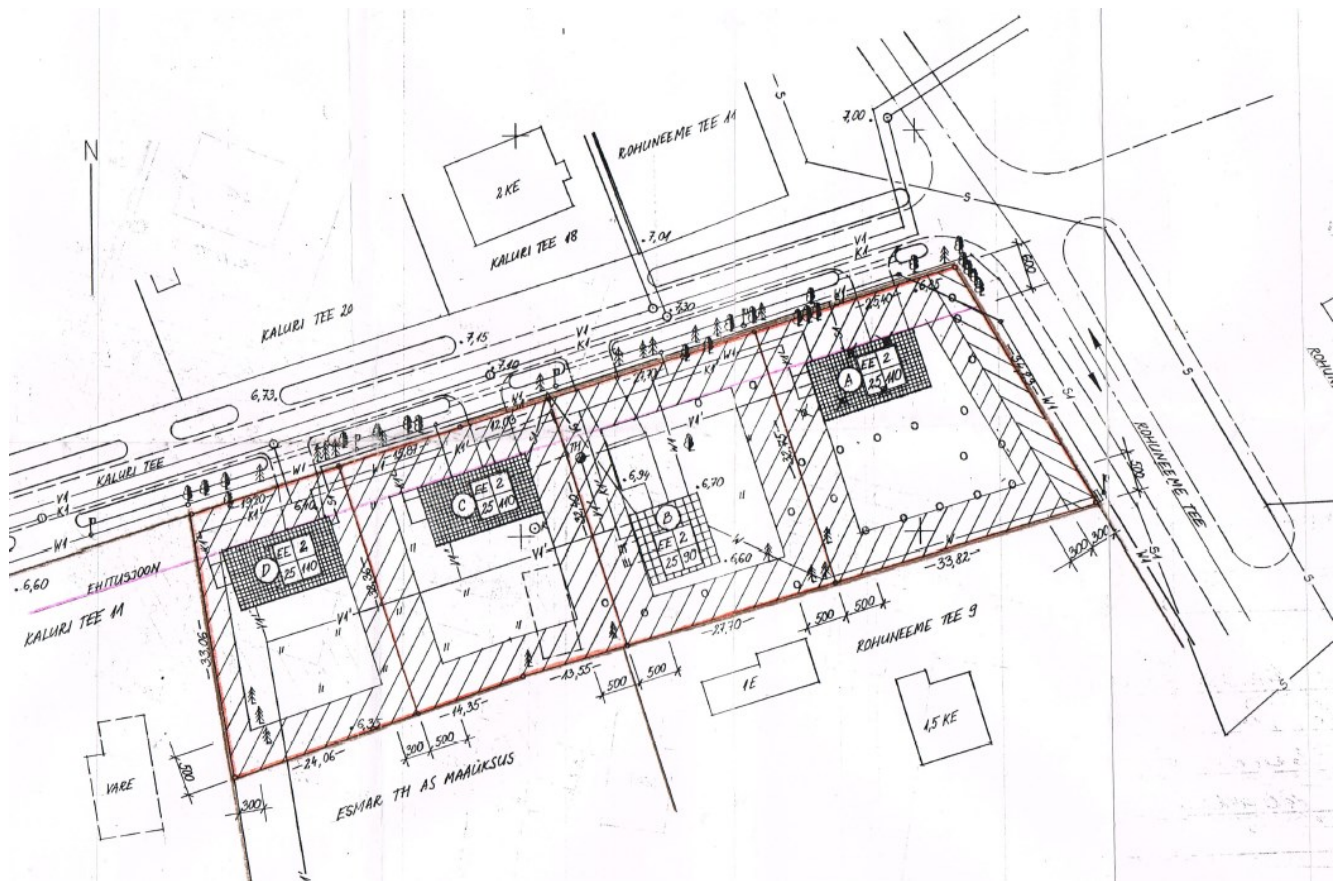
SÕIDUTEED



HALJASPINNAD

Kaluri tee 9 detailplaneering, Haabneeme alevikus
Arhitektid Muru & Pere OÜ töö nr DP 99-055, teostatud 1999. a.

Planeeritava ala üks kinnistu Kaluri tee 9 jagati neljaks krundiks aadressiga Kaluri tee 9, 9a, 9b ja 9c.

Väljavõte detailplaneeringust:

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

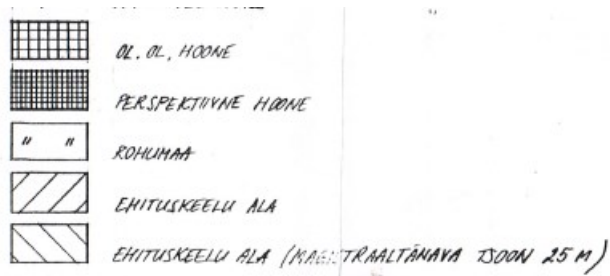
Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 7 / 22

**Projekti koostamisel on arvestatud järgmiste külgnevate projektidega:**

- Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laivi MÜ liitumisühendus elektrivõrguga. AS STIK-ELEKTER töö nr 9612, teostatud oktoobris 2018.a.
- Laivi kortermajade gaasivarustus. Heatconsult OÜ töö nr 19023, teostamisel

1.1 PROJEKTEERIMISE NORMDOKUMENDID

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee, Eesti Asfaldiliidu veebilehel www.asfaldiliit.ee rubriigist „ÕIGUSAKTID“ ning Maanteeameti veebilehel www.mnt.ee rubriigist „Juhendid ja juhised“.

1.2 UURINGUD**1.2.1 GEODEETILINE ALUSPLAAN**

Geodeetilised mõõdistused on teostatud OÜ Melbra poolt,

- töö nr 40 G 18, teostatud mais 2018.a,
- töö nr 99 G 18, teostatud novembris 2018.a
- töö nr 33 G 19, teostatud mais 2019.a

Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.

Mõõtkava: 1:500.

Kasutatud instrumendid: El ektrontahhümeeter Trimble S6

Plaan on joonestatud arvutiprogrammiga Power Survey dokumendid on vormistatud arvutiprogrammiga OpenOffice.

Tööd on kooskõlastatud AS Viimsi Veega, Imatra Elekter AS-iga, Taavi Valgemäega (Viimsi vald) ja Telia Eesti AS-iga.

1.2.2 GEOLOOGILISED UURINGUD

Geoloogilised uuringud OÜ Geotehnika Inseneribüroo G.I.B poolt, töö nr 2955, teostatud juunis 2019.a

Välitööd tehti 06. juunil 2019. a. Töö teostasid puurmeister Tõnu Zimovets ja Uku Ostrat. Välitööde käigus puuriti puurmasinaga 17 puurauku (PA) sügavusega kuni 2,8 meetrit. Puurimistel kasutati agregaatiga GM 65 GTT tigupuurimise meetodil läbimõõduga Ø110 mm. Puuraugus kirjeldati pinnased visuaalselt, mõõdeti pinnasevee taset.

Uuringupunktide asukohad on seotud plaaniliselt olemasoleva situatsiooniga. Puuraukude suudmete kõrgused on interpolateeritud geoaluselt võetud kõrgusmärkide järgi.

Ala geoloogiline ehitus on esitatud pikiprofiilidel.

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 8 / 22

Geoloogiline ehitus:

Uuritud ala paikneb klindiesisel tasandikul, maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 2,0...8,0 m. Maapind on tasane ning väikse kallakuga läände. Aluspõhjas avaneb lontova kihistu sinisavi, mis lasub maapinnale lähedal. Aluspõhja pinnas on pealmises osas murenenud. Pinnakatte moodustavad muld või täitepinnas.

Käesolevas töös eraldati järgmised kihid:

KIHT 1. Asfalt. Esineb pealmise 0,05-0,1 m paksuse kihina puuraukudes PA1-2, PA4, PA7, PA9-10, PA12 ja PA14.

KIHT 2. Freespuuru. Esineb pealmise asfaltikihi all puuraukudes PA1, PA7 ja PA13. Kihi paksus on 0,05 – 0,1 m.

KIHT 3. Killustik. Esineb pealmise asfaltikihi all paksusega 0,05 – 0,10 m.

KIHT 4. Peenliiv. Pruuni ja halli värvusega ning konsistentsilt kesktihe kuni tihe täitepinnasena kasutatud peenliiv esineb puuraukudes 0,3 – 1,5 m paksuse kihina. Pinnas on kohati veeküllastunud ning sisaldab veeriseid

KIHT 5. Kruus. Pruuni värvusega ning konsistentsilt tihe täitepinnasena kasutatud kruus esineb puuraukudes 0,3 – 1,2 m paksuse kihina. Puuraugus PA4 sügavusel 0,6 – 1,4 m on pinnas välimääragute järgi reostunud.

KIHT 6. Muld. Lasub pealmise 0,15 – 1,05 m paksuse kihina puuraukudes PA5-6, PA8 ja PA16. Puuraugus PA12 lasub muld sügavusel 0,55-0,6 m ja PA13 0,6-1,0 m maapinnast.

KIHT 7. Mullasegune liiv. Pinnas lasub puuraugus PA11 sügavusel 0,6 – 1,2 m ja PA17 0 – 0,4 m maapinnast.

KIHT 8. Pööratud pinnas. Pinnas sisaldab savi, kruusa ja mulda ning lasub pealmise 1,35 m paksuse pealmise kihina puuraugus PA3.

KIHT 9. Savimõll (murenenud sinisavi, pinnasegrupp C). Halli ja pruuni värvusega ning konsistentsilt pehme kuni sitkeplastne aluspõhja murenenud osa lasub alates 0,7 m sügavusel maapinnast. Kihi paksus on 0,1 – 0,9 m. Pinnas sisaldab kohati liivakivi tükke. Varasemate uuringute kohaselt on pinnase veesisaldus keskmiselt 25,0 %.

KIHT 10. Sinisavi (raske liivsavi, pinnasegrupp C) Aluspõhja sinisavi lasub pealispinnaga alates 1,0...1,9 m maapinnast. Pinnas on konsistentsilt kõva ja sisaldab kohati liivakivi tükke. Varasemate uuringute kohaselt on pinnase veesisaldus keskmiselt 17,5 %.

Pinnasevesi

Uuringute ajal 06.06.2019 ilmus pinnasevesi puuraukudesse sügavusel 0,6 – 1,75 m maapinnast. Vettkandvateks kihtideks on täitepinnased (kihid 4-8). Savipinnased on halva drenivusega, mistõttu sademeterikkal perioodil ja lumesulamise ajal võib pinnasevesi tõusta maapinnani. Niiskuspaiakkonnaks on 2 (niiske).

2. PROJEKTLAHDENDUS

2.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Projektis käsitletud objekt asub Viimsi vallas Haabneeme alevikus. Projekt hõlmab Kaluri teed lõigus Rohuneeme tee kuni Kaluri tee lõpp (teelõigu pikkus 429 m) ja lõikuvaid Lepa teed (teelõigu pikkus 19 m) ja Kivila teed (teelõigu pikkus 160 m).

Põhiline juurdepääs projektalale on riigiteelt nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee Kaluri tee kaudu. Kaluri tee ja riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee ristmik paikneb riigitee kilomeetril 0,779. Riigiteel kehtib Kaluri tee ristmiku piirkonnas kiiruspiirang 40 km/h. Lähimad bussipeatused (Haabneeme peatus) asuvad riigitee km 1,009 ja km 1,009. Riigitee katte laius Kaluri tee piirkonnas on 7,8 m, sõidutee laius on 6,0 m ja katendikonstruktsioon (AC12 surf h=5 cm + AC32 base h= 6cm+ fraktsioneeritud killustikust alus h= 25 cm) on ehitatud 2003. aastal.

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav

spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 9 / 22

Tee number	11251
Tee nimi	Viimsi-Rohuneeme tee
Tee liik	Kõrvalmaantee
Lõigu algus (km)	0,000
Lõigu lõpp (km)	2,300
Lõigu pikkus (m)	2300
Aasta keskmine ööpäevane liiklus	8457
Sõiduautod ja pakiautod (%)	99
Veoa autod ja autobussid (%)	1
Autorongid (%)	0
Loendamise aasta	2018

Maapinna absoluutkõrgused jäävad 0,78...8,48 m vahemikku.

Projektilal asuvad järgnevad tehnovõrgud:

- sidekanalisatsioon ja sidekaabelliin
- madalpinge ja keskpinge kaabelliin
- madalpinge ja keskpinge õhuliin
- drenaažitorustik
- kanalisatsioonitorustik
- veetorustik
- gaasitorustik

2.2 LOODUSKAITSEALUNE OBJEKT

Kaluri tee külgneb rannaala piirkonnas kaitseala piiranguvööndiga – Viimsi sanglepik



TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 10 / 22



Objekti nimetus: Viimsi sanglepik **Maismaa pindala, ha:** 3,6 ha

Tüüp: kaitseala - puistu **Veeosa pindala, ha:** 0,0 ha

Registrikood: KLO1200462 **Pindala kokku:** 3,6 ha

Valitseja(d): Keskkonnaameti Põhja regioon

Kaitse staatus: kaitsealune

Asukoht: Harjumaa, Viimsi vald, Haabneeme alevik

Kirjeldus: Mere ja asula -vaheline kaldariba. Viimsi asulas (Haabneemes) end. Kirovi-nim. kolhoosi kontori kohal.

2.3 PLAAN, LIIKLUSKORRALDUS, VERTIKAALPLANEERIMINE JA RISTLÕIKED

Käesoleva projektiga on ette nähtud Kaluri tee sõidutee rekonstrueerimine.

Projekteeritava Kaluri tee ristprofiili põhilised näitajad:

- sõidutee katendi laius - 6,0 m;
- sõiduradade arv - 2 (2 x 3,0 m);
- kindlustatud peenar (asfaltkattega) - 0,25 m;
- jalg- ja jalgrattatee - 3,0 m;
- teekatemärgised - ülekäigurajad, äärejooned, jmt;
- katendi tüüp - asfaltbetoon (sõidutee ja jalgte).

Kaluri tee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal (vahemikus 14,0 m – 17,0 m)

- haljasala - 1,0 m;
- jalg- ja jalgrattatee - 3,0 m;
- haljasala koos tänavavalgustusega - 2,5 m;
- kindlustatud teepeenar - 0,25 m;
- asfaltkatend - 6,0 m;
- teepeenar - 0,25 m;
- haljasala - 1,0 m.

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamult 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 11 / 22

Projekteeritava Kaluri tee ristprofiili põhilised näitajad vahemikus Kaluri tee 24:

- sõidutee katendi laius - 5,0 m;
- sõiduradade arv - 2 (2 x 2,5 m);
- jalg- ja jalgrattatee - 2,0 m (äärekiviga);
- teekattemärgised - ülekäigurajad, äärejooned, jmt;
- katendi tüüp - asfaltbetoon (sõidutee ja jalgte).

Kaluri tee ristprofiili põhiliste näitajate positsioneerimine teemaal vahemikus Kaluri tee 24 (7,7 m – 12,0 m):

- haljasala koos tänavavalgustusega - 0 m;
- jalg- ja jalgrattatee koos tänavavalgustusega - 2,0 m;
- asfaltkatend - 5,0 m;
- haljasala - 0-0,4 m.

Projekteeritud plaanilahendus ja liikluskorraldus on esitatud joonistel TL-4-02...03, vertikaalplaneerimine on esitatud joonistel TL-4-04...05, välisvõrkude koondplaan on esitatud joonistel TL-4-06...07, ristlõiked on esitatud joonisel TL-6-01...02, pikiprofiilid on esitatud joonistel TL-6-03...05.



Vertikaalplaneerimisel on lähtutud olemasolevatest kõrgustest asfaltkattel ja haljasalal. Vertikaalplaneerimisega antakse samakõrgusjooned teekatetel, haljasaladel ja tagatakse sajuvee juhtimine projekteeritud sademevee restkaevudesse või murukattesse.

Sõiduteele on projekteeritud põikkalle 2,5%.

Tugipeenardele on projekteeritud põikkalle 4,0%.

Jalgratta- ja jalgteele on projekteeritud ühepoolne põikkalle 2,0%.

Kaluri tee PK0+00 kuni PK1+95 esineb külmaohtlik pinnas savimõll, mis tuleb asendada paremate omadustega täitepinnasega ($k \geq 0,5$ m/ööp). Projektkõrgusest pinnase kaevamise sügavus 1,25 m.

Kaluri tee PK1+95 piirkonnas esineb reostunud ja mulla pesadega pinnas, mis tuleb eemaldada, käidelda vastavalt ja asendada täitepinnasega ($k \geq 0,5$ m/ööp).

Kivila tee PA12 ja PA13 piirkonnas olemasoleva sõidutee all asetsev mullakiht kuulub eemaldamisele.

Kui tööde käigus selgub, et tee konstruktsiooni kihtide alla jääb ehituseks ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada täitepinnasega.

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 12 / 22

2.4 LIIKLUSKORRALDUSVAHENDID

Ajutise ehitusaegse liikluskorralduse objektil korraldab töövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Liikluskorraldus peab vastama Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.

Ajutise ehitusaegse liikluskorralduse skeem peab olema kooskõlastatud enne tööde algust Maanteeametiga ja kohaliku omavalitsusega.

2.4.1 LIIKLUSMÄRGID

Projekteeritud liiklusmärgid sõiduteel peavad kuuluma suurusgruppi I. Projekteeritud liiklusmärgid jalgteedel peavad kuuluma suurusgruppi 0. Liiklusmärkide ja viitade alused sõiduteel valmistada alumiiniumist. Liiklusmärkide alused jalgteedel valmistada tsinkplekist. Liiklusmärkidel kasutada I-klassi valgustpeegeldavat kilet.

Projektiga ümber tõstmiseks määratud liiklusmärgid demonteerida liiklusmärke kahjustamata ning paigaldada projektis ette nähtud kohale. Kui liiklusmärgid saavad demonteerimise või hoiustamise ajal kahjustada, tuleb olemasolevad liiklusmärgid asendada uute liiklusmärkidega, mis vastavad käesoleva projektis sätestatud nõuetele.

Liiklusmärkide materjalinõuded:

Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormus klassiks võtta vähemalt DSL3. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4. Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid.

Liiklusmärkide postid ja tarvikud:

Postiks tohib kasutada kuum-tsingitud terastoru. Kõik postid peavad olema kuum-galvaniseeritud terastorud, mille mõõtmed tagavad liikluskorraldusvahendi püsimise EN 12899 kirjeldatud koormuste korral. Kõik avatud ülemise otsaga postid tuleb varustada vastupidavast materjalist kattega, mis takistab vee sissepääsu posti.

Liiklusmärkide paigaldamine:

Projekteeritud liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613:2001/AI:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine”.

Vundament peab vastu võtma EN 12899-1 kirjeldatud koormused. Liiklusmärgi konstruktsiooni võib paigaldada betoonvundamendile, kui vundament on saavutanud 80 % tugevusest.

2.4.2 TEEKATTEMÄRGISTUS

Teemärgiste markeerimistööd teostada termoplastikuga; ülekäiguradade ja ristumine kergliiklusteega märgiste korral kasutada eelsegatud klaaskuulidega termoplastikut; teekattemärgistused nr 974 ja nr 975 teostada värviga.

Projekteeritud teekattemärgistus paigaldada vastavalt standardile „EVS 614:2008 Teemärgised ja nende kasutamine”.

2.5 ÄÄREKIVID

Projekteeritud sõidutee betoonäärekivi (150x300mm), peab olema valmistatud tardkivimi baasil (klass 3) (vastavalt EVS-EN 1340:2003+AC:2006 „Betonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid” Tabel 2.2 nõuetele).

Betonist äärekivid (150x290mm) on projekteeritud järgnevalt:

- 8 cm - sõidutee asfaltkatte ääres;
- 4 cm – parkimisraja ja sõidutee asfaltkatte vahel;
- 1 – 1,5 cm – jalgratta- ja jalgteel ning sõidutee asfaltkatte vahel;

Üleminekud madaldatud äärekivile teostada kahe kivi ulatuses.

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 13 / 22

Projekteeritud äärekivid paigaldada 10 cm paksusele betoonkihile. Betoonkihi alla ehitada killustikust tihendatud alus. Äärekivid toestada mõlemalt poolt kivi betooniga.

Sõidutee äärekivi lõpp viia ühe kivi ulatuses maapinnaga samale kõrgusele ($h = 0$ cm).

2.6 KATENDID

Katendi projekteerimisel on lähtutud juhendist „Elastsete katendite projekteerimise juhend 2001-52“.

Katendi arvutamisel on kasutatud KAP katendi arvutamise programmi.

Asfaltbetoonkihtide kogupaksuse valikul on lähtutud „Elastsete teekatendite projekteerimise juhendi“ tabelist T11.2. Katendite konstruktsioonid on näidatud plaanijoonistel erinevate viirutustega.

PROJEKTEERITUD KATENDIKONSTRUKTSIOONID:

1. Sõidutee katend, tüüp 1 (Kaluri tee PK0+00 – PK3+00, Kivila tee, Lepa tee)

AC 12 surf 70/100	$h = 5$ cm
AC 16 base 70/100	$h = 5$ cm
Kiilutud killustikust alus fr. 32/63 ($E \geq 170$ MPa) kiiluda fr. 12/16 (kuluga 25 kg/m ²) ja fr. 8/12 (kuluga 15 kg/m ²)	$h = 25$ cm
Dreenkiht, $K_f \geq 1$ m/ööp	$h = 25$ cm
Peenliiv, $K_f \geq 0,5$ m/ööp	vajadusel
Olemasolev aluspinnas	

2. Sõidutee katend, tüüp 1.1 (Kaluri tee PK3+00 – lõpp)

AC 12 surf 70/100	$h = 5$ cm
AC 16 base 70/100	$h = 5$ cm
Kiilutud killustikust alus fr. 32/63 ($E \geq 170$ MPa) kiiluda fr. 12/16 (kuluga 25 kg/m ²) ja fr. 8/12 (kuluga 15 kg/m ²)	$h = 25$ cm
Dreenkiht, $K_f \geq 1$ m/ööp	$h = 25$ cm
Peenliiv, $K_f \geq 0,5$ m/ööp	$h = 65$ cm
Olemasolev aluspinnas	

3. Sõidutee katend, tüüp 1.2

AC 12 surf 70/100	$h = 5$ cm
Olemasolev tasandusfreesitud asfaltbetoonkate	$h_{frees} = 5$ cm
Olemasolev katend	

4. Sõidutee katend, tüüp 2 (Rohuneeme tee)

AC 12 surf 70/100	$h = 5$ cm
AC 32 base 70/100	$h = 7$ cm
Kiilutud killustikust alus fr. 32/63 ($E \geq 170$ MPa) kiiluda fr. 12/16 (kuluga 25 kg/m ²) ja fr. 8/12 (kuluga 15 kg/m ²)	$h = 25$ cm
Dreenkiht, $K_f \geq 1$ m/ööp	$h = 25$ cm
Olemasolev aluspinnas	

5. Sõidutee katend, tüüp 2.1 (Rohuneeme tee)

AC 12 surf 70/100	$h = 5$ cm
Olemasolev tasandusfreesitud asfaltbetoonkate	$h_{frees} = 5$ cm
Olemasolev katend	

6. Tõstetud ristmiku katend, tüüp 3

AC 12 surf 70/100	$h = 4+4$ cm
Projekt sõidutee katend, tüüp 1 või tüüp 1.1	

7. Jalgratta- ja jalgteed asfaltkate, tüüp 4

AC 8 surf 70/100	$h = 5$ cm
------------------	------------

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 14 / 22

Kiilutud killustikust alus fr. 16/32 ($E \geq 140$ MPa) kiiluda fr. 8/12 (kuluga 25 kg/m ²)	h = 20 cm
Dreenkiht, Kf ≥ 1 m/ööp	h = 20 cm
Peenliiv, Kf $\geq 0,5$ m/ööp	vajadusel
Olemasolev aluspinnas	

8. Jalgratta- ja jalgteed asfaltkate, tüüp 4.1

AC 8 surf 70/100	h = 5 cm
Kiilutud killustikust alus fr. 16/32 ($E \geq 140$ MPa) kiiluda fr. 8/12 (kuluga 25 kg/m ²)	h = 20 cm
Dreenkiht, Kf ≥ 1 m/ööp	h = 20 cm
Peenliiv, Kf $\geq 0,5$ m/ööp	h = 80 cm
Olemasolev aluspinnas	

9. Mahasõidu katend, tüüp 5

AC 8 surf 70/100	h = 6 cm
Kiilutud killustikust alus fr. 16/32 ($E \geq 140$ MPa) kiiluda fr. 8/12 (kuluga 25 kg/m ²)	h = 25 cm
Dreenkiht, Kf ≥ 1 m/ööp	h = 20 cm
Peenliiv, Kf $\geq 0,5$ m/ööp	vajadusel
Olemasolev aluspinnas	

10. Mahasõidu katend, tüüp 5.1

AC 8 surf 70/100	h = 6 cm
Kiilutud killustikust alus fr. 16/32 ($E \geq 140$ MPa) kiiluda fr. 8/12 (kuluga 25 kg/m ²)	h = 25 cm
Dreenkiht, Kf ≥ 1 m/ööp	h = 20 cm
Peenliiv, Kf $\geq 0,5$ m/ööp	h = 74 cm
Olemasolev aluspinnas	

11. Betoonkividest sillutis, tüüp 6

Betonkividest sillutis	h = 6 cm
Liiv-tsement segu 5:1	h = 3 cm
Kiilutud killustikust alus fr. 16/32 ($E \geq 140$ MPa) kiiluda fr. 8/12 (kuluga 25 kg/m ²)	h = 20 cm
Dreenkiht	h = 20 cm
Täitepinnas, Kf $\geq 0,5$ m/ööp	vajadusel

12. Murukividest sillutis, tüüp 7

Murukividest sillutis	h = 6 cm
Liiv-tsement segu 5:1	h = 3 cm
Kiilutud killustikust alus fr. 32/63 ($E \geq 170$ MPa) kiiluda fr. 12/16 (kuluga 25 kg/m ²) ja fr. 8/12 (kuluga 15 kg/m ²)	h = 25 cm
Dreenkiht	h = 25 cm
Täitepinnas, Kf $\geq 0,5$ m/ööp	vajadusel

13. Sõidutee katend, tüüp 8 (parkimisrada)

AC 12 surf 70/100	h = 6 cm
Kiilutud killustikust alus fr. 32/63 ($E \geq 170$ MPa) kiiluda fr. 12/16 (kuluga 25 kg/m ²) ja fr. 8/12 (kuluga 15 kg/m ²)	h = 25 cm
Dreenkiht, Kf ≥ 1 m/ööp	h = 25 cm
Peenliiv, Kf $\geq 0,5$ m/ööp	vajadusel
Olemasolev aluspinnas	

14. Murukate, tüüp 9

Murukülv (klass III)	
----------------------	--

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 15 / 22

Kasvualus	h = 10 cm
-----------	-----------

Märkus: kasvumullaks paksusega 10 cm kasutada turba- ja mineraalmulda, nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga.

Nõuded materjalidele

Sõidutee katend (tüüp 1; 1.1; 1.2; 3; 8)

- asfaltbetoon AC 12 surf 70/100 900 ≤ AKÖL 20 < 1500 (AKEJ)
- asfaltbetoon AC 16 base 70/100 900 ≤ AKÖL 20 < 1500 (AKEJ)
- killustik 500 ≤ AKÖL 20 < 2500 (KKEJ)

Sõidutee katend (tüüp 2; 2.1 (Rohuneeme tee))

- asfaltbetoon AC 12 surf 70/100 6000 ≤ AKÖL 20 < 12000 (AKEJ)
- asfaltbetoon AC 32 base 70/100 6000 ≤ AKÖL 20 < 12000 (AKEJ)
- killustik AKÖL 20 ≥ 6000 (KKEJ)

Jalgratta- ja jalgte katend (tüüp 4; 4.1)

- asfaltbetoon AC 8 surf 70/100 AKÖL 20 < 900 (AKEJ)
- killustik AKÖL 20 500-2500 (KKEJ)

Mahasõidu katend (tüüp 5; 5.1)

- asfaltbetoon AC 8 surf 70/100 AKÖL 20 < 900 (AKEJ)
- killustik AKÖL 20 500-2500 (KKEJ)

Märkused:

- Kasutatava asfaltsegu omadused ja sõelkõver peavad rahuldama EVS 901-3:2009 toodud vastava segulehe tingimusi.
- Asfaltsegudes kasutatav filler peab rahuldama EVS 901-1:2009 peatüki 5 nõudeid.
- Täitematerjalide ja filleri minimaalsed katsesagedused ja katsemeetodid on määratud EVS 901-1:2009 tabelis 12.
- Nõuded betoonist sillutuskividele on kirjeldatud standardis EVS-EN 1338
- Asfaltbetoonkatte pealmise kihi pikivuugid teostada kuumvuukidena. Vuukide töötlemine teostada vastavalt juhendile „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise“.
- Alused ja katted rajada vastavalt "Tee ehitamise kvaliteedi nõuetele" (Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a. määrus nr 101).
- Sõidutee tugipeenar rajada killustikust fr 4/32.
- Jalgratta- ja jalgte peenar (laius 25 cm, kihi paksus 5 cm) kindlustada kasvumullaga või kohaliku pinnasega vastavalt plaanil tähistatud asukohale.
- AKEJ – Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise.
- KKEJ – Killustikust katendikihtide ehitamise juhend.

Dreenkihid ehitada keskliivast, mille filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 1,0 m/ööp.

Täitepinnasena kasutatava materjali filtratsioonimoodul peab olema vähemalt 0,5 m/ööp.

Liivaluse filtratsioonimoodul tuleb määrata meetodikaga, mis on toodud standardis EVS 901-20.

Lähtuda „Muldkeha ja drenikihi projekteerimise ehitamise ning remondi juhise“ (Maanteeameti peadirektori käskkirj nr 0001 05.01.16).

Täitepinnaste ja drenikihtide tihendustegur Kt peab olema vähemalt 0,98, meetri sügavusel Kt ≥ 0,96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivpinnasest drenikihi elastsusmoodul, mõõdetuna teel LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega, peab olema vähemalt 65 MPa.

Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega vähemalt iga 100 meetri järel ristlõike kolmes punktis (tee teljel ja aluse servast 1,0 meetri kaugusel).

Elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal peab olema:

- 1) sõiduteel ≥ 170 MPa;
- 2) jalg- ja jalgrattateel ning kõnniteel ≥ 140 MPa;

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 16 / 22

Tugipeenarde elastsusmoodul mõõdetuna LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega tugipeenra keskelt peab olema vähemalt 130 MPa.

Projekteeritud geotekstiilid peavad vastama „Teetööde tehnilised kirjeldused“ geosünteedide materjali nõuded tabel 1 nõuetele ning vähemalt tabel 2 klassifikatsioonile.

1. Projekteeritud truupide aluskihtide ümber kasutada IV-klassi geotekstiili.
2. Munakividest nõlvakindlustuse ning kivipuiste all kasutada II-klassi geotekstiili.

Geotekstiil tuleb paigaldada vastavalt tootja või tarnija soovitudele ja juhiste. Projekti mahud ei sisalda geotekstiili paigaldamiseks vajalikke ülekatteid.

Projekteeritud nõlvade kindlustamiseks (projekti näidatud asukohas) kasutada erosioonitõkkematte. Erosioonitõkkemattid paigaldada vahetult peale muruseemne külvi.

Nõuded erosioonitõkkemattidele:

- 100% kookoskiud
- Siduselemendiks PP-võrk
- Tihedus: 350 g/m²

Erosioonitõkkematt tuleb paigaldada vastavalt tootja või tarnija soovitudele ja juhiste.

2.7 HEAKORRASTUS JA HALJASTUS

Tee maa-ala tuleb puhastada võsast, põõsastest, kividest, prügist jne. Langetada tuleb asendiplaanil näidatud võsa, põõsad ja üksikud puud. Likvideeritavate puude ja võsa kändud juurida ning utiliseerida. Jäätmete utiliseerimise kohutus on Töövõtjal.

Raie tööde ulatus on toodud asendiplaanil. Erakinnistutel tuleb enne kõikide tööde algust Töövõtjal kinnistu omanikuga täiendavalt kokku leppida tööde teostamise aeg ning täpsustada tööde ulatus. Erakinnistul asuv puidumaterjal kuulub vastava kinnistu omanikule. Erakinnistult likvideeritava puidumaterjali ladustamise koht kooskõlastada Töövõtjal kinnistu omanikuga.

Ehitustööde käigus vigastada saanud olemasolevad puud, hekid ja põõsad tuleb asendada sama liiki hekkide ja põõsastega.

Istutatavad taimed peavad vastama Eesti standardile EVS 778:2001.

Olemasolevad säilitatavad puud tuleb ehitustööde vältamise ajaks kaitsta.

Projektiga on ette nähtud haljastada tasapinnalised haljasalad murukülviga (klass III). Haljasalad rajada kasvualusele. Kasvualuse projekteeritud paksus on 10 cm. Kasvualuse rajamiseks on lubatud kasutada välja kaevatud kasvupinnast, kui see vastab kasvualusele esitatud nõuetele.

Kasvualus peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juur-umbrohte. Kasvumuld ei tohi olla liiga tihke ja kõvastunud: peab surumisel kergesti lagunema.

Uue kasvualuse rajamisel tuleb kasvualuse materjal laotada eelnevalt planeeritud pinnale, seda veidi aluspinda segades, et ei tekkiks järsku üleminekut eri kihtide vahel.

Töövõtja peab kindlustama, et kasvualuse valminud osadel ei liiguks rasked masinad. Juhul kui kasvualus on liigselt tihenunud, tuleb see kobestada ja taastada. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

Piirkonnas, kus puudub olemasolev murukate, planeerida projektpind ja kindlustada nõlvad antud piirkonna kohaliku pinnasega, murukülvi ei teosta (liivane ranna piirkond).

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav

spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 17 / 22

Puude kaitsmine ehitustööde ajal:

Puu tüve ümber siduda püstised prussid, prusside ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid vms, prussidest kaitse peab ulatuma kogu tüve kõrguseni) ning jälgida, et ehitustööde käigus ei vigastataks puu oksa. Vajadusel võib kärpida puu alumisi oksa, kuid peab säilima antud puule iseloomulik võra kuju.

Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi.

Samuti tuleb jälgida, et ehitusseadmetega ei sõidetaks puude juurtel ega ladustataks ehitusmaterjale sinna. Tallamise eest kaitset vajav juurestik ulatub vähemalt puu võra välisjooneni.

Kui ruumipuudus sunnib ehitusmaterjali puu alla ladustama, kaetakse koht kõigepealt ~20 cm paksuse liiva- või kergkruusakihiga, mille peale asetatakse puidust vms materjalist restid ehitusmaterjalide ladustamiseks.

Ehituse lõppedes koristatakse kaitsekihid. Viide: Kadi Tuul, 2006 „Linnahaljastus“.

2.8 TRUUBID

Truubipäised tuleb kindlustada vastavalt Maanteeameti põhitee truubi tüüpjoonisil esitatud lahendusele (vt joonis TL-7-01). Truubipäised tuleb kindlustada 15 cm paksuse munakivilaotisega IV klassi tugevduskangal. Truupide sisse- ja väljavoolude kindlustuse pikkused peavad vastama tüüpjoonise tabelis esitatud pikkustele. Truupide elueaks on planeeritud 50 aastat. Truupide rõngasjäikus SN 8.

3. TEHNOVÕRGUD

Välisvõrkude projektlahendused on esitatud eraldi töödena. Projekteeritud on veevarustus, olmekanaliseatsioon, sademeveekanaliseatsioon, elekter, side ja tänavavalgustus.

Veevarustuse, olmekanaliseatsiooni ja sademevee projektlahendus on koostatud **AS Viimsi Vesi poolt, vt. töö nr PJ-318**

Sidevarustus, elekter ja tänavavalgustuse projektlahenduse on koostanud **HEPTA GROUP ENERGY OÜ, vt. töö nr 19-562**

Lisaks on tehnovõrkude koondplaaniil näidatud külgnevate projektide tehnovõrkude lahendused.

Gaasivarustuse projekt on koostamisel **Heatconsult OÜ poolt, töö nr 19023**.

Elektrivarustuse projekt on koostatud **AS STIK-ELEKTER poolt, töö nr 9612**, teostatud oktoobris 2018.a.

Projekteeritud ja planeeritud välisvõrgud on esitatud joonistel TL-4-06...07 (vertikaalplaneerimine ja välisvõrkude koondplaan).

4. TEETÖÖDE LÜHIKIRJELDUS

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivale seadusele ja määrusele, valitsuse ja ministeeriumide otsusele
- kohaliku omavalitsuse otsustele ja määrustele
- kontrollitavate ametikohtade vastavatele määrustele ja juhistele
- Eesti Vabariigis kehtivale ehitusnormidele ja standarditele
- muudele projektis viidatud normidele
- kvaliteetse ehitustöö teostamise kehtivatele põhimõtetele ja arusaamadele

Tähistada nõuetekohaselt objekt ning paigaldada ehitusaegne liikluskorraldus. Liikluskorraldus peab vastama Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele ning olema kooskõlastatud enne tööde algust tee valdajaga ja tiheasustusalal kohaliku omavalitsusega. Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja.

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 18 / 22

Enne ehitustööde alustamist kohustub koostama Töövõtja ehitusaegse liikluskorralduse skeemi, mille kohustub kooskõlastama Tallinna Linnavalitsuse liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektil peab vastama Tallinna Linnavalitsuses kooskõlastatud skeemile.

Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma kinnistutele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle tee valdajale, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmeäritlusseadusele.

Tee maa-ala tuleb puhastada võsast, põõsastest, kividest, prügist jne. Langetada tuleb asendiplaanil näidatud puud, võsa ja põõsad. Likvideeritavate puude ja võsa kannud juurida ning utiliseerida. Jäätmete utiliseerimise kohutus on Töövõtjal. Erakinnistul asuv puidumaterjal kuulub vastava kinnistu omanikule. Erakinnistult likvideeritava puidumaterjali ladustamise koht kooskõlastada Töövõtjal kinnistu omanikuga.

Olemasolevad säilitatavad puud tuleb ehitustööde vältamise ajaks kaitsta.

Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Puhastada ja kindlustada kraavide põhjad, kus see on ette nähtud. Ehitada välja tehnovõrkude projektlahendused.

Eemaldada projekteeritud katendi alt muld ja ebasobiv pinnas. Profileerida ja tihendada olemasolev aluspinnas. Paigaldada ja tihendada täitepinnas, drenkihid, liivalused ning killustikalused. Paigaldada projekteeritud äärekivid.

Paigaldada projekteeritud sillutised ja asfaldikihid.

Paigaldada ja tihendada peenra katte materjal. Planeerida haljasalad, külvata muru.

Puhastada teemaa-ala. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

Ehitustööde teostamisel tuleb arvestada kooskõlastuste koondnimekirjas märgitud tingimustega.

5. KESKKONNAKAITSE

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 30 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav

spetsialist:
Pille Okk
07.10.2019
Version: v01
Lk 19 / 22

5.1 JÄÄTMEKAVA

Jäätmekava, mille alusel peab toimuma materjalide äravedu ning ladustamine vastavates jäätmekäitluskohtades on esitatud alljärgnevas tabelis

Jrk. nr.	Jäätme liik	Ühik	Kogus	Käitlus
1	Asfaltbetoonkatte freesimine	m ³		Freespuru viiakse tellija poolt näidatud kohta või käideldakse jäätmekäitlusettevõttes
2	Kasvupinnase eemaldamine	m ³		Kasvupinnas kasutatakse ehitusobjektidel haljastustöödeks, ülearune viiakse tellija poolt näidatud kohta. Vajadusel sõeluda ning lisada huumusrikast mulda
3	Üksikpuude langetamine	tk		Viiakse käitlemiseks jäätmekäitlusettevõttesse
4	Raadamine, juurimine ja tee-maa-ala puhastamine	m ²		Viiakse käitlemiseks jäätmekäitlusettevõttesse
5	Kaeviku kaevamisel üleliigse pinnase äravedu	m ³		Pinnas kaevatakse ja väljakaevatud pinnasest eraldatakse võimaluse korral tee täitena taaskasutatav killustik ja pinnas.
6	Reostunud pinnase kaevamine ja äravedu	m ³		Viiakse käitlemiseks jäätmekäitlusettevõttesse

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise tagab ehitusjäätmete valdaja.

Ehitusjäätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

- 1) rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks ja ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- 2) korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud või ohtlike ehitusjäätmete korral ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule;
- 3) vältima tolmu ja jäätmete levikut ehitamise käigus, ehitusjäätmete paigutamisel jäätmemahutisse, laadimisel jäätmeveokitele ja veol;
- 4) tagama, et ehitusplatsil oleksid eraldi märgistatud kogumismahutid eri liiki jäätmete kogumiseks.

Ehitusjäätmete valdajal tuleb ehitusjätmed tekkekohal liigiti koguda.

Tekkinud ehitusjätmed taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides lähiümbruses paiknevas ja vastavat keskkonnaluba omavas ehitusjäätmete käitluskohas.

Kui ehitamise käigus tekib jäätmeid üle 10 m³, tuleb ehitise vastuvõtmiseks esitatavatele dokumentidele lisada aruanne jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

5.2 MULLATÖÖDE BILANSS

Äraveetav pinnas (m ³)	Äraveetav kasvupinnas (m ³)	Juurdeveetav täitepinnas (m ³)	Juurdeveetav keskliiv (m ³)	Juurdeveetav muld (m ³)

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise address:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 20 / 22

6. KASUTAMIS- JA HOOLDUSJUHEND

6.1 TEE SUHTES ESITATUD NÕUDED

Teel peab olema võimalik ohutult liigelda ning tee peab vastama tee seisundi nõuetele.

Avalikult kasutatava tee omanik või teehoiu korraldamise eest vastutavaks määratud isik on kohustatud hoidma tee Teeseaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega sätestatud nõuetele vastavas seisundis.

6.2 TEE KASUTAMINE JA KAITSMINE

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist.

Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ning kaitsmise nõuded kehtestab majandus- ja kommunikatsiooniminister.

Liiklust korraldatakse liiklusseaduse ja selle alusel antud õigusaktide kohaselt.

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- 1) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- 2) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 3) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 4) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 5) teha metsa uuendamiseks lageraie;
- 6) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälist tööd.

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise.

Mitmele omanikule kuuluvate teede ristumiskohal vastutab iga omanik ohutuks liiklemiseks vajaliku tee seisundi eest talle kuuluva kinnisasja ulatuses. Tänaava kaitsevööndisse omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab paigaldaja omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tänaava omanikul õigus teabevahend kõrvaldada.

Uue tee ristumiskoha ehitamise kulud kannab omanik, kes nõuab teede ühendamist. Teede omanike kokkuleppel võib kulud jaotada.

6.3 KOHUSTUSED

Avalikult kasutatava tee omanik on kohustatud:

- 1) korraldama tee kasutamist ja kaitset;
- 2) teostama tee ülevaatusi ja hoidma tee kehtestatud nõuetele vastavas seisundis;
- 3) kõrvaldama teelt liiklust ohustava või nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise, prahi, hukkunud loomad ja linnud;

Kui pinnase sulamise, vihma või muude liiklust oluliselt mõjutavate tegurite tõttu on tee konstruktsioon nõrgenenud ja liiklus võib teed kahjustada või liigelda on ohtlik, võib tee omanik tee või selle osa teatavaks ajaks sulgeda või teel liiklust piirata. Tee sulgemisest või liikluspiirangutest tuleb teatada Teeseaduse § 31 lõikes 2 sätestatud korras.

Tee kaitsevööndi maa omanikul, samuti planeeringutega kaasnevate piirangute ala maa omanikul on õigus saada tee omanikult piirangute tõttu tekkinud kahju hüvitamist.

6.4 HOOLDUS

Hooldustööde käigus ei tohi kahjustada rajatud katendit, teepeenraid, tee kaitsepiirdeid, liikluskorraldusvahendeid jne. Tööde tegemisel lähtutakse heast tavast ning eriolukordades mõistlikest lahendustest. Probleemide korral, mis ohustavad teed ning rajatise kasutavaid liiklejaid on tee haldaja poolt vajalik võtta koheselt kasutusele meetmed avariiohu vältimiseks ning kahjustuste arenemise tõkestamiseks. Kui tegemist on garantiiperioodil esineva ning garantiijuhtumiks liigituva olukorraga tuleb sellest koheselt teavitada ka Töövõtjat, teistel juhtudel lahendab tee haldaja situatsiooni vastavalt kasutusjuhendile, heale tavale ning ettenähtud tehnilistele lahendustele

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
KMKR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Version: v01
Lk 21 / 22

6.4.1 TALIHOOLDUS

Talihoolduse nõuded kehtivad talviste teeolude (lumi, jäide, tuisk jne) korral. Tee talvised seisundinõuded on esitatud tabelina Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. detsembri 2002. a määruse nr 45 ajakohase versiooni lisas 8.

Hooldustööde käigus ei tohi kahjustada rajatud katendit, rajatisi, kindlustatud teepeenraid, tee kaitsepiirdeid, liikluskorraldusvahendeid jne.

Talihooldusel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:

- Talvel sahkamisel tuleb vältida võrk-, jää või tappteradega sahkamist, lubatud on ainult tasateraga sahad, mille alla on kinnitatud kummiribad.
- Talihoolduse käigus ei tohi lund kuhjata hange teepeenrale (võib põhjustada peenarde kahjutusi sulavee ajal ning takistab asfaltkattelt tuleva vee suundumist üle peenra kraavi mille tulemusel jääb vesi peenra ja asfaltkatte alale seisma põhjustades peenra materjali liigset märgumist mille tagajärjel väheneb peenra kandevõime olulisel määral).
- Lume ladustamist eraldusribale tuleb vältida. Rajatud murualadele ei tohi tekkida pikemaajalist veekatet ja jääd, mis pärsib hapniku ligipääsu juurtele. Sool võib põhjustada murukamara hukkumise ning paksud lumevallid soodustavad haiguste arengut, eriti, kui all on lõpuni külmumata pinnas.
- Lumevallide lükkamisel teedelt peab jälgima, et lükatav lumi ja tehnika ei vigastaks liikluskorraldusvahendeid.
- Talveperioodil liikluskäikide kattumisel lumega tuleb neid puhastada.

6.4.2 KEVADINE HOOLDUS

- Liikluskorraldusvahendite korrastus, rajatiste puhastamine jm, samuti talihoolduse käigus libedusetõrjeks kasutatud puistematerjali jääkide äravedu jalgteelt ja mujalt teemaalt peavad olema pärast kevadist lumesulamist lõpetatud.
- Valgustite hooldusvahemik määratakse kindlaks käidu korraldaja poolt elektri- paigaldise eksploatatsiooni käigus. Enne valgustite hooldamise algust tuleb tutvuda tootja instruktsioonidega. Hoolduse käigus tohib kasutada ainult tootja poolt määratud tööriistu ja töövõtteid.

6.4.3 AASTARINGSED HOOLDUSTÖÖD

- Määratud katet tuleb puhastada, harjaautoga või imuriga. Ei tohi kasutada terasharju, mis võivad katet kahjustada.
- Peenarde kaitsmiseks tuleb neid regulaarselt hooldada s.t. tuleb uuendada peenarde pealispinda materjali lisamise ning profileerimisega. Kui peenral on näha uhtumise märke tuleb need koheselt likvideerida vältimaks peenra ulatuslikumat kahjustust (täita peenra materjaliga ning tihendada).
- Liikluskäigid peavad olema puhtad, loetavad.
- Mehaaniliste vigastuste korral metallil (piire, liikluskäigi postid, tuleb koheselt kaitsta korrosioonivastase värviga, et vältida korrosiooni teket. Korrosiooni tekkel ala puhastada ja kanda peale korrosioonivastane värv.

Seletuskirja koostas: Pille Okk

TO Projekt OÜ

Registrikood:
12772446
MKMR:
EE101803698
Laki tn 11/2 Tallinn
Harjumaa 12915
info@toprojekt.ee

Ehitise aadress:

11251 Viimsi-Rohuneeme tee 89001:024:0005
Kaluri tee 23 89001:001:0151
Tamulti 89001:010:6650
Kaluri haljak 89001:001:0233
Haabneeme ranna-ala 5 89001:001:0234
Kivila park 89001:001:0154
Kivila tee 3 89001:010:0016

Kaluri tee lõik 1 89001:009:0038
Lepa tee L1 89001:009:0052
Kivila tee 89001:001:0155
Kivila tee 2 89001:001:0152
Kivila tee 4 89001:001:0158
Kaluri tee 13 89001:010:6640

Vastutav
spetsialist:
Pille Okk

07.10.2019
Versioon: v01
Lk 22 / 22